



Prodej zemědělské usedlosti v obci Záryby - část Martinov

Martinov, Záryby, Praha-východ

18 650 000 Kč

Exkluzivně nabízíme zemědělskou usedlost s obytnou částí a hospodářskými budovami zaměřenými na chov koní, zahradu, stodolu a skladové prostory. Zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 s podkrovím je vytápěn krbovými kamny s výměníkem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, plyn a tlakovou kanalizaci. Na pozemku jsou umístěny 2 kopané studny - jedna v prostoru dvora u obytného domu a druhá na zahradě. Do domu vstoupíme verandou, následuje chodba se schodištěm a vchodem do obytné kuchyně, vedle které je umístěna koupelna s rohovou vanou, umývadlem, pračkou a 160 ti litrovým el. boilerem na ohřev vody. Následuje obývací pokoj, za kterým je umístěna ložnice. WC je samostatné s vchodem z chodby. Podkroví nás uvítá vstupní halou, jedním samostatným velkým pokojem do L (pracovna s ložnicí) a dále na halu navazují dva průchozí pokoje. Na obytnou část domu navazuje šatna a sedlovna, WC s vchodem ze dvora, 5 velkých stání pro koně, dále přístřešek na kontejner pro bioodpady. Na protilehlé straně dvora je umístěn přístřešek na techniku 12 x 7 m, další sedlovna s převlékárnou a letní sezení s kuchyňkou a skladem. Prostor dvora je vkusně osázen zelení a květinami, které poskytují stín letní a zimní voliéře pro papoušky. Celý dvůr je vydlážděn kamennou dlažbou. Zadní část dvora je ukončena novým přístřeškem o rozměrech 16 x 8 m, který je vydlážděn zámkovou dlažbou. Na přístřešek kolmo navazuje cihlová stodola 20 x 10 m. Celý pozemek je oplocen. Do vypracování PENB uvádíme hodnotu G. Obec Záryby leží na levém břehu řeky Labe v severozápadním cípu okresu Praha-východ mezi městy Brandýsem nad Labem - Starou Boleslaví a Kostelcem nad Labem. Je obklopena převážně obdělávanými poli, na severní straně končí Labem a západ lemuje borový les. Průměrná nadmořská výška je 170 m. Původně ji tvořily dvě samostatné obce Záryby a Martinov, které byly r. 1960 sloučeny. Dopravní síť Pozemní komunikace - Obcí prochází silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 1 km vede silnice II/101 v úseku Úvaly - Brandýs nad Labem - Neratovice. Železnice - Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nedaleko Záryb se nacházejí vyhlášená jezera pro koupání - Konětopy, Lhota a Ovčáry.

CENA

Cena objektu	18 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Záryby

Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 2877
Datum aktualizace 07.10.2023
Druh objektu Cihlová
Dispozice 5 a více pokojů
Vybaveno Částečně
Zastavěná plocha m² 1555
Užitná plocha m² 145
Plocha parcely m² 2513
Počet podlaží objektu 2
Elektrína Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní Plot, půdní vestavba
Stavba Ostatní

POPIS OBJEKTU

Kategorie Zemědělské objekty
Typ domu Patrový
Stav objektu Velmi dobrý
Odpad Kanalizace
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.