



Prodej rodinného domu 6+1, 271 m², pozemek 1679 m², Nečín, okr. Příbram

Nečín, Nečín, Příbram

9 200 000 Kč

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 6+1, 271 m² s pozemkem 1 679 m², stodolou 104 m² a několika sklípků 10 km od Dobříše. Statek je situován v těsném středu obce, avšak na klidném místě, které zaručuje naprosté soukromí a klid. Nemovitost prošla pečlivou a citlivou rekonstrukcí včetně sítí tak, aby zůstala zachována starobylá atmosféra a přitom nabídla pohodlné bydlení odpovídající současnému standardu. Obytná budova je součástí zemědělské usedlosti pravděpodobně z počátku minulého století. K nemovitosti patří také rybník o rozloze 378 m². Důležité skutečnosti: Dispozice: Budova - zastavěná plocha 286 m², stodola 104 m². Obytná plocha: přízemí 109,4 m² (předsíň, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, pracovna, WC, koupelna), podkroví 113 m² (4 pokoje, šatna, koupelna s WC) + terasa Ostatní prostory: dílna 32 m², sklad 14 m², nevyužitá půda 44 m², chlívků Rybník: 378 m² Vytápění: Pomocí tepelného čerpadla. V přízemí v podlaze a krbovými kamny, v patře vytápění radiátory Ohřev TUV: Pomocí tepelného čerpadla, bojler na 300 l Voda: napojení na vodovod, vlastní studna na zalévání a na splachování WC Kanalizace: napojení na veřejnou síť Parkování: parkoviště na zahradě Ostatní: romantický výhled na pastviny s koňmi, okolí vhodné na nespočet výletů, koupání v místních lomech či nedaleké Slapské přehradě Občanská vybavenost: Přímo v obci je autobusová zastávka, najdete zde lékaře, zvěrolékaře, 2 prodejny s potravinami, řezníka, restauraci, poštu, školku, velkou školu s novou tělocvičnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V nedaleké Dobříši nakoupíte i další zboží denní spotřeby, ať již ve specializovaných prodejnách či ve známých obchodních sítích. Roční spotřeba elektrické energie za rok 2022-2023 na osvětlení, ohřev TUV a vytápění je 9 678 kWh, měs. záloha je 6.300,- Kč Tato nemovitost nabízí nespočet možností využití. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají bydlení spojené s podnikáním, nebo pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov pro velkou rodinu. Díky krátké vzdálenosti od Prahy po dálnici D4 je tato lokalita ideálním místem s širokým využitím. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvíme si setkání na místě.

CENA

Cena domu	9 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Nečín

Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 2889
Datum aktualizace 13.06.2024
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 5 a více pokojů
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 390
Užitná plocha m² 271
Plocha parcely m² 1679
Počet podlaží objektu 2
Počet teras 1
Plocha parkovišť m² 14
Počet parkovišť 2
Počet garáží
Telekomunikace Internet
Sítě Kabelová televize
Topení Jiné
Doprava Silnice, autobus
Komunikace Asfaltová
Plocha zahrady m² 950

POPIS DOMU

Kategorie Domy
Číslo podlaží v domě
Druh domu Rodinný dům
Typ domu Patrový
Stav domu Dobrý
Voda Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace Jih, Východ, Západ
Odpad Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVI

Třída E - Nehospodárná
Vyhláška 264/2020 Sb.