



# Prodej rekreační chaty 1+1 v klidné lokalitě Praha 5 - Slivenec

Slivenec, Praha, Hlavní město Praha

**2 980 000 Kč**

Nabízím k prodeji chatu 1+1 v Praze - Slivenci. Chata je umístěna v malé chatové osadě mezi Velkou Chuchlí a Barrandovem, v údolí s protékajícím potůčkem. Slivenec je dopravně velmi dobře přístupný ať již ze strakonické výpadovky či z pražského okruhu. Ze Slivence je velmi blízko do přírodního parku Radotínsko-Chuchelského háje s lesní zoologickou zahradou. Zastavěná plocha chaty je 15 m<sup>2</sup>. V „přízemí“ je kuchyň s malou myčkou a s připojením na pračku, je zde splachovací WC a vana. Odpad je řešen jímkou s přepadem. V podkroví přístupném po dřevěném schodišti je ložnice. Chata stojí na vlastním svažitém pozemku o rozloze 384 m<sup>2</sup>, který je ze tří stran oplocen. Do chaty je zavedena užitková voda, která je filtrována keramickým filtrem a elektřina. Chata je celkově ve slušném stavu, je zateplená a byla užívána k celoročnímu bydlení. Vytápění je pomocí tepelného čerpadla vzduch-vzduch, či lze použít krbová kamna na pevná paliva. Je zde i internet. Parkování na komunikaci vzdálené přibližně 200 m. Koupě chaty je atraktivní zejména pro obyvatele jihozápadní části Prahy, neboť chata např. z Prahy-Řep či Stodůlek je vzdálena pouhých 15 minut jízdy. Obyvatelé Barrandova snadno dojdou pěšky. Krásné místo, které mohu doporučit všem, kteří upřednostňují romantiku, klid a množství zeleně v okolí.

## CENA

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Cena objektu | 2 980 000 Kč            |
| Poznámka     | Včetně právního servisu |
| Provize      | Včetně provize          |

## LOKALITA

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Okres                      | Hlavní město Praha |
| Část obce                  | Slivenec           |
| Ulice                      | skryto             |
| č. domovní / č. orientační | skryto             |

## INFORMACE O NABÍDCE

|             |        |
|-------------|--------|
| Typ smlouvy | Prodej |
|-------------|--------|

|   |                 |
|---|-----------------|
| Číslo zakázky                           | 2898            |
| Datum aktualizace                       | 11.04.2024      |
| K dispozici od                          | 21.03.2024      |
| Poloha objektu                          | Samostatný      |
| Druh objektu                            | Dřevěná         |
| Umístění objektu                        | Polosamota      |
| Dispozice                               | 2 pokoje        |
| Vybaveno                                | Částečně        |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup>         | 15              |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 30              |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>           | 384             |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 30              |
| Počet parkovišť                         |                 |
| Počet garáží                            |                 |
| Elektřina                               | Elektro - 230 V |
| Zástavba                                | Rekreační       |
| Telekomunikace                          | Internet        |
| Topení                                  | Jiné            |
| Plocha zahrady m <sup>2</sup>           | 369             |
| Datum nastěhování                       | 21.03.2024      |

## POPIS OBJEKTU

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Kategorie    | Chaty a rekreační objekty |
| Typ domu     | Patrový                   |
| Stav objektu | Dobrý                     |
| Odpad        | Jímka                     |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |              |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|