



Prodej domu 7+kk v Letohradě s celkovou plochou 330 m2 a půdním prostorem 140 m2

Nové město, Letohrad, Ústí nad Orlicí

7 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě, na klidném místě téměř v centru Letohradu, ideální pro ty, kteří hledají vhodnou investici nebo dvougenerační bydlení. Dům je zděný, dvoupodlažní a nachází se na parcele o výměře 393 m². Zastavěná plocha domu činí 178 m², podlahová plocha je 163 m², dále sklep, balkon, průjezd, kam se vejdou dvě auta a zahradní kuchyně 35 m2. Nemovitost také nabízí krásný půdní prostor o rozloze 140 m², který je možné využít pro vestavbu dalších obytných místností. Na zahradě se nachází letní kuchyně a skleník, ideální pro pěstování rostlin a trávení volného času na čerstvém vzduchu. Parkování je zajištěno před domem, nebo v průjezdu domu. Objekt je od roku 2002 vytápěn plynem prostřednictvím plynového kotle a doplněn o krbová kamna. Dále je k dispozici bojler pro ohřev teplé vody. V roce 2009 proběhla rekonstrukce, při níž byla položena nová střešní krytina a osazena plastová eurookna, čímž se zvýšila energetická účinnost nemovitosti. Odpady jsou odváděny do jímky, s možností napojení na městskou kanalizaci hned před domem. Přívod vody zajišťuje obecní vodovod. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, zámek, krásný park a v letních měsících oceníte koupaliště, které je vzdáleno pouhé dvě minuty chůze od domu. Dostupnost dopravy je skvělá, díky blízkosti vlakového a autobusového spojení a silnice, což zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst. Celkově se jedná o velmi dobrou investiční příležitost v poklidné a velmi žádané lokalitě, která kombinuje výhody bydlení ve městě s přírodními prvky. Pokud Vás tato nemovitost zaujala,neváhejte mne kontaktovat a uvidíme se na prohlídce.

CENA

Cena domu	7 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec	Letohrad
Ulice	Nové město
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jana Krejsová
Tel.: +420 734 440 460
E-mail: krejsova@kareal.cz

Číslo zakázky	2979
Datum aktualizace	21.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	178
Užitná plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	393
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	330
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:
Sítě	Satelit
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12
Rok kolaudace	1990

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jana Krejsová
Tel.: +420 734 440 460
E-mail: krejsova@kareal.cz