



Byt 3+1, 76 m2, Poznaňská, Praha 8 - Bohnice

Poznaňská, Praha, Hlavní město Praha

8 200 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+1, který se nachází v předposledním 10. patře udržovaného panelového domu v klidné lokalitě pražských Bohnicích, na adrese Poznaňská. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního městského bydlení s dobrou dopravní obslužností a občanskou vybaveností s panoramatickým výhledem na severní okraj Prahy s množstvím zeleně. Interiér o celkové rozloze 75,82 m2 má 3 samostatné pokoje a kuchyň, která má rovněž samostatný vchod a navíc je s obývacím pokojem propojena dveřmi. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii situovanou na jih, s krásným výhledem na staré Bohnice a na množství zeleně. Z prostorné předsíně, ze které kromě vchodů do pokojů a kuchyně, je vchod do koupelny a na samostatné WC. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje. Tento družstevní byt s již splacenou anuitou je před rekonstrukcí, takže nový majitel má možnost přizpůsobit interiér svému vkusu. V bezprostřední blízkosti domu je možnost užívání komerčních garáží. Klíčové parametry bytu: - Dispozice 3+1, 75,82 m2 v 11. nadzemním podlaží s výtahem - Bezbariérový přístup do domu i bytu - Ústřední dálkové vytápění zajišťující tepelnou pohodu Dispozice bytu: obývací pokoj – 16,10 m² 1. pokoj – 12,9 m² 2. pokoj – 12,10 m² kuchyň – 10,49 m² předsíň – 7,67 m² koupelna – 2,9 m² WC – 0,90 m² lodžie – 10,26 m² komora umístěná mimo byt – 2,5 m² Lokalita a životní styl: Tato lokalita je synonymem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Pár minut od domu najdete veškerou občanskou vybavenost, nákupní centrum Krakov, polikliniku, botanickou zahradu i zoologickou zahradu Troja, která nabízí nespočet expozic. Na procházky si můžete zajít do rozsáhlého parku Stromovka, do přírodního parku Draháň-Troja, vše je ideální pro procházky či sportovní aktivity. Nejcennější oblast parku Draháň-Troja jsou Trojské kotliny s řadou zvláště chráněných území – např. Podhoří, přírodní památka Zámky a Bohnické údolí. V pohodlné dostupnosti se nachází obchodní centrum OC Krakov, které nabízí supermarket, obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, drogerii a další služby každodenní potřeby. Přímo v obchodním centru se nachází také moderní fitness centrum Max Fitness. Sportovní a relaxační možnosti v okolí doplňuje Aquacentrum Šutka. V blízkém okolí jsou mateřské a základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost.

CENA

Cena bytu	8 200 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz

Číslo nabídky: 2981
https://kareal.cz/reality/2981/

Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	Poznaňská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2981
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	20.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	76
Užitná plocha m^2	75.82
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha m^2	75.82
Plocha balkónu m^2	1
Plocha lodžie m^2	10.26
Plocha terasy m^2	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.5
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	20.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	11
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz